

「お申込みのご説明」(居住用)

この度はお申込みありがとうございます。お申込みにあたり次の事項をご確認ください。

申込条件について

◆契約者【個人契約の場合】

- 1、学生・無職・未成年者・アルバイト等に準ずる方は契約者になれない場合がございます。
但し、指定保証会社加入の上、一定条件を満たす場合はこの限りではありませんのでご相談ください。
- 2、婚約者と二人入居・シェア入居等の方は、両名の連名契約となる場合がございます。

◆連帯保証人：保証会社加入の場合は原則不要です。

◆指定保証会社費用は次のとおりです。

【保証会社：株式会社エポスカード】

初回保証料	月額賃料等総額の50%（最低保証料 15,000円） ※初回賃料引落時に、初回保証料も引落としされます
月額保証料	月額賃料等総額の1%（最低月額保証料 300円）

申込時の注意事項

- 1、賃貸条件が変更になっている場合がありますので最新の募集図面をご確認ください。
- 2、申込書は空欄のないように（物件名・賃貸条件等も）申込者ご本人が記入ください。
未記入部分がありますと申込み物件の優先順番を確保することができませんのでご注意ください。
- 3、申込時の必要書類
【個人契約】：申込者の身分証明書 運転免許証＋在籍証明書（健康保険証、社員証等）
【法人契約】：申込者の会社謄本（3ヶ月以内取得のもの）、会社案内（パンフレット等）、
決算書類（直近2期分）、代表者の身分証明書、入居者の運転免許証＋在籍証明書
- 4、申込内容により内定通知書や、所得証明書等の追加資料の提出をお願いする場合があります。
- 5、申込書類は、下記メールアドレスに送付をお願いします。
※ファックス送信で申込書類が不鮮明の場合、優先順番の確保ができません。

E-mail : asakusa@houei.biz

審査について

- 1、弊社規定により入居審査を行います。審査後にお申込みをお断りする場合がございます。
その場合、詳細についてはお答えできませんのでご了承ください。
又、提出された資料はお返しできませんのでご了承ください。
- 2、必要書類が届かない場合はキャンセル扱いとなります。
- 3、申込者および緊急連絡先に申込み意思確認のご連絡をいたします。
※在籍証明書の提示がない場合は勤務先に在籍確認のご連絡をいたします。

必要書類の提出

- 1、【個人契約】：申込者及び入居者の住民票、所得証明書
【法人契約】：申込者の印鑑証明書、会社謄本、会社案内
入居者の身分証明書、住民票
- 2、必要書類が契約開始前までにそろわない場合、又は提出書類が申込内容と異なる場合には、お断りする場合があります。

何かご不明な点等ございましたら弊社担当までお問い合わせください。

株式会社 朋栄 浅草寿店 〒111-0042 東京都台東区寿 3-1-1 TEL : 03-5830-1133

入居申込書(法人用)

株式会社朋栄 浅草寿店 東京都台東区寿3-1-1 TEL: 03-5830-1133 FAX: 03-5830-1135 E-mail: asakusa@houei.biz

物件名	号室	契約希望日	年 月 日
物件所在地		入居希望日	年 月 日

賃貸条件	賃料	月額	円	管理費	月額	円	その他()	月額	円
	初回保証料		円	保険料		円	その他()		円
	敷金	賃料の	ヶ月分	礼金	賃料の	ヶ月分	償却費	賃料の	ヶ月分
	契約形態	<input type="checkbox"/> 普通借家 <input type="checkbox"/> 定期借家		使用目的	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> その他()				
	希望項目	<input type="checkbox"/> 駐輪場(台)		<input type="checkbox"/> バイク置場(台)	<input type="checkbox"/> ペット飼育(種類:) <input type="checkbox"/> 楽器(種類:)				

■申込者

フリガナ			所在地(本店)	〒	
会社名				TEL:	FAX:
フリガナ	役職		事業内容		
代表者					
設立	年 月	資本金	円	年商	円
主要取引先			規模	非上場・上場()	
転居理由	<input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 事業拡大 <input type="checkbox"/> 立地・環境 <input type="checkbox"/> 手狭 <input type="checkbox"/> 賃料 <input type="checkbox"/> セカンドハウス <input type="checkbox"/> その他()				
担当部署/代行業者			所在地	〒	
担当者	担当者携帯			TEL:	FAX:
E-mail					

入居者	フリガナ	性別	続柄	生年月日	年 月 日	勤務先	TEL:
	氏名	男 女		年齢	歳		
	現住所			勤続年数		所属部署	
	E-mail						

同居者	フリガナ	性別	続柄	生年月日	年 月 日	勤務先/学校名	TEL:
	氏名	男 女		年齢	歳		
	フリガナ	性別	続柄	生年月日	年 月 日	勤務先/学校名	
	氏名	男 女		年齢	歳		
	フリガナ	性別	続柄	生年月日	年 月 日	勤務先/学校名	
	氏名	男 女		年齢	歳		

■緊急連絡先 ※法人代表者の情報を記入下さい。

フリガナ	性別	続柄	生年月日	年 月 日	年齢	歳
氏名	男 女		電話番号	携帯:	自宅:	
現住所	〒		E-mail			

■通信欄 ※相談事項、他に入居者がいる場合など

--

■注意事項

- ①『入居申込書』は、申込者ご自身でご記入下さい。本申込書記載事項に虚偽の内容が判明した場合は、ご契約成立後でも契約が解除されます。
- ②本申込書提出後、貸主側でお断りする場合がございます。その結果に関するお問い合わせについては、お答えしかねますのでご了承下さい。
- ③反社会的集団(暴力団・暴走族・過激な政治集団等)の構成員若しくはこれに準ずる方の入居は一切お断りいたします。
- ④本申込書にご記入頂きました個人情報については本物件の入居審査の目的以外には利用いたしません。万一、契約に至らない場合には直ちに破棄いたします。

■仲介業者

会社名	
所在地	
TEL	
FAX	
担当者	

本申込書事項を確認の上、上記内容に相違なく入居申込いたします。
成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を支払うことを承諾いたします。

年 月 日

印

201808
法人・月次払

保証人おまかせプラン

ROOM iD 契約申込書

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社 <u>株式会社朋栄</u>	支店 営業所名 <u>浅草寿店</u>	担当者
	契約予定日 <u> 月 日</u>	賃料等合計額/月 <u> 円</u>	前家賃 <u> 月分まで受領予定</u>

<お申込みにあたって>

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合がございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。
- ・本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・**法人の代表者を緊急連絡先としての契約となります。**
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただくことがあります。

※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

フリガナ	
法人名	

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120-73-0101で発信します)
エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

申込者記入欄

■ 審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)

- 入居申込書 (緊急連絡先に法人代表者の情報を記入)
- 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
- 商業登記簿謄本(3ヵ月以内に発行したもの)

※ 上記書類が全て揃ってからの審査となりますので、ご協力お願いいたします。

■ お申込みの商品種別に○印をつけてください。

商品種別	居住用		事業用
月次払い	B(ベーシック) 【404】	S(スイッチ) 【407】	B(ベーシック) 【411】

↓FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



--