

# 賃貸の管理に困っていませんか？



- 入金の管理
- 家賃滞納時の督促
- 苦情の受付と対応
- 入退室時の室内リフォーム
- 敷金の精算
- 建物のメンテナンス ……など

不動産の賃貸管理は何かと手間がかかり、専門知識も必要です。



# ご希望に応じて2つのプランからお選び頂けます

## (1)家主業務委託プラン(全項目)

※業務委託料は担当へご確認ください。

### 修理依頼受付



修理依頼の受付・費用負担の判断・対応を行います。

### 入金管理



独自システムにより毎月入金を確認し、ご送金いたします。

### 督促業務



賃料が滞納になった場合に督促を行います。

### 賃料滞納処理



賃料滞納時に保証会社へ事故処理を行います。

### 苦情処理



苦情受付・対応を行います。

### リフォーム提案・発注



室内リフォーム時に業者の手配及び最適なアドバイスを行います。

### 入居前の室内チェック



リスト作成にて、写真と合わせて退去時まで保管します。

## (2)募集委託プラン(4項目)

※賃借人募集をメインとしたプランです

### 入居者募集業務



成約時に賃料の1ヶ月分(別途消費税)

### 更新業務



新賃料の0.5ヶ月分(別途消費税)

### 解約業務



敷金精算等  
30,000円(別途消費税)  
※家主業務委託プランの場合業務委託料に含む

### 火災保険加入

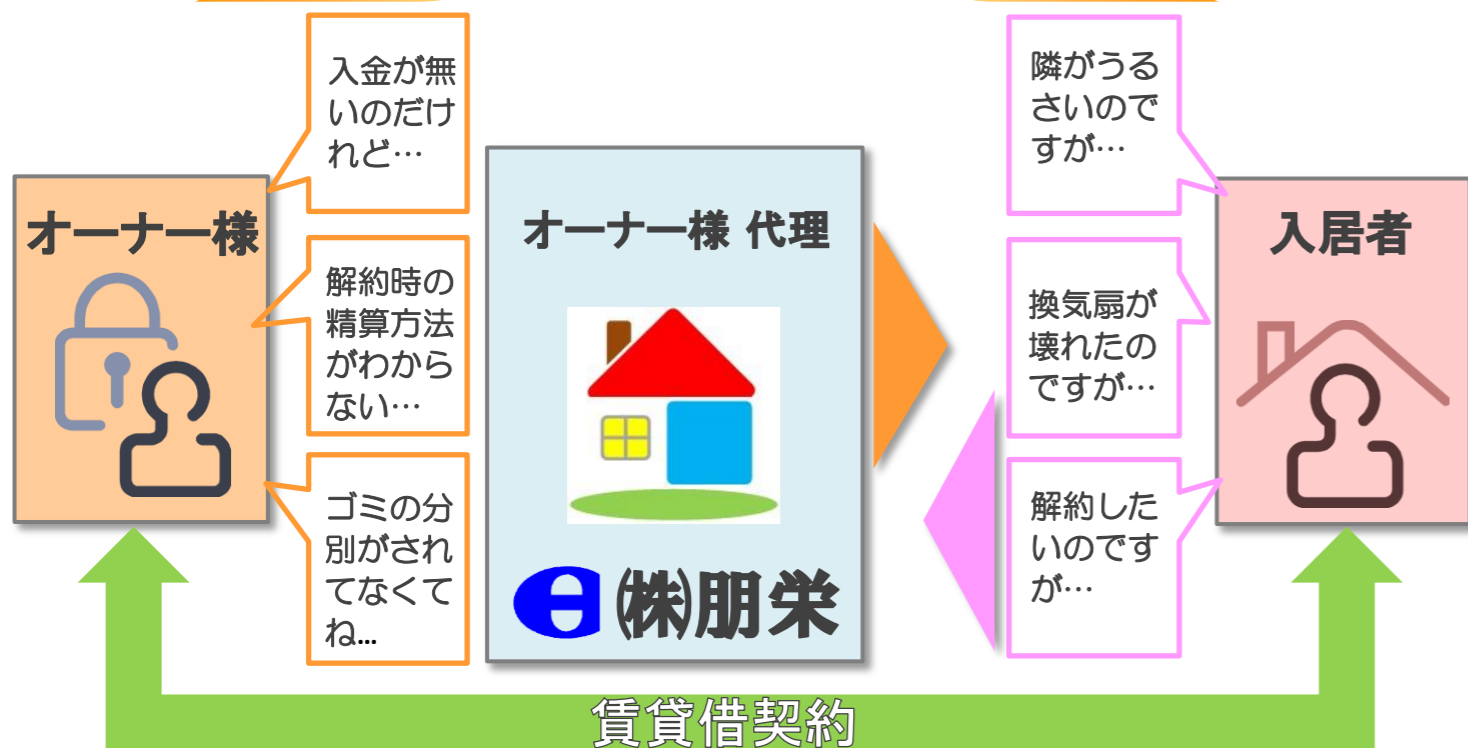


借主に賃貸住宅総合保険に加入頂きます。(鍵の紛失や水漏れ時の現場急行サービス付)

## 「家主業務サポートシステム」がおすすめです

わずらわしい管理業務を弊社が「代行」して行い、オーナー様のお手伝いをさせて頂くサービスです。専任スタッフが責任をもって敏速に対応致します。

弊社がオーナー様の代理として入居者管理を行います



## 賃料滞納のリスク どうしますか？

賃料保証会社との提携により、24ヶ月を限度として滞納賃料の保証を行います。お部屋ごとに加入の有無や費用負担もお選び頂けます。

